



L'essentiel pour comprendre le PLUi-D et participer à son élaboration

Les principaux éléments de l'état des
lieux



Un positionnement à affirmer dans le jeu régional

Unique

Communauté
urbaine de la
Région

3^{ème}

Pôle urbain
régional après
Toulouse et
Montpellier-Nîmes

6^{ème}

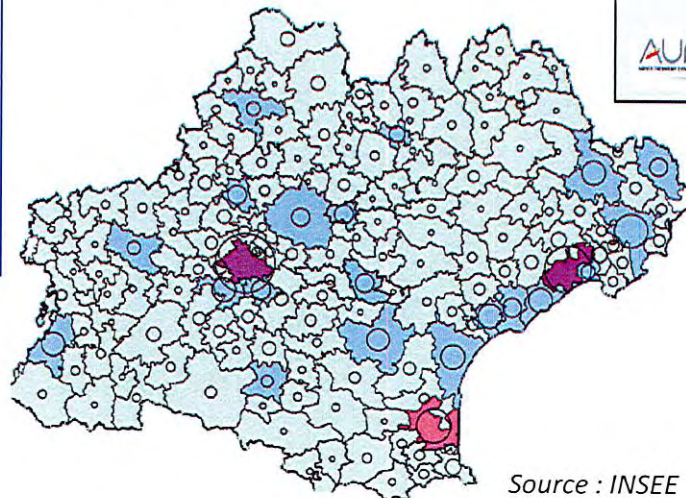
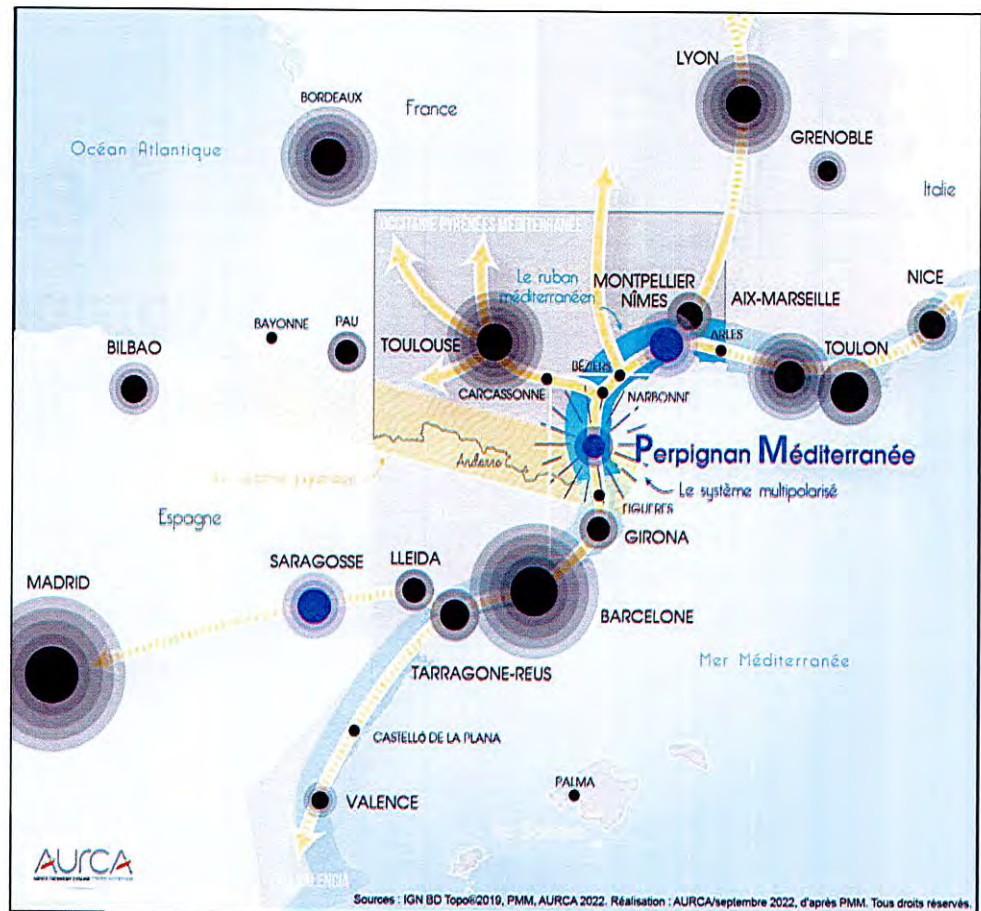
Communauté
urbaine au niveau
national

1h20

Le temps de trajet
en train pour rallier
la métropole de
Barcelone

➤ Un territoire attractif avec une **croissance démographique dynamique**, qui place Perpignan-Méditerranée après Toulouse Métropole et Montpellier Méditerranée Métropole.

➤ Un territoire **accessible et transfrontalier** situé sur le corridor euro-méditerranéen entre les 3 métropoles de Barcelone, Toulouse et Montpellier.



Population 2020

Source : INSEE

Communauté de communes
Communauté d'agglomération
Communauté urbaine
Métropole

Terra Nostra : une feuille de route pour le territoire métropolitain

- En 2015, les élus de Perpignan-Méditerranée se sont unis autour d'un 1^{er} projet politique, économique et social qui visait à rendre le territoire plus attractif.
- En 2019, vers un nouveau projet : contribution à la Région sur les objectifs affichés par le projet de schéma régional Occitanie 2040, ateliers « vision d'avenir Terra Nostra 2030 ».
- En 2020 et 2021, groupes de réflexion et de travail, ateliers de co-construction, consultations citoyennes.
- En 2022, grand séminaire de travail.
- Le projet de territoire constitue une feuille de route pour construire un territoire solidaire, à travers la mise en valeur de l'identité catalane, du patrimoine et la dynamisation de son attractivité.
- 5 bassins de vie ont été identifiés et utilisés pour la concertation autour du projet de territoire.



- Le PLUi-D doit répondre aux ambitions stratégiques définies dans le projet de territoire attendant à la planification territoriale.





L'essentiel pour comprendre le PLUi-D et participer à son élaboration

L'Etat Initial de l'Environnement :
Occupation des sols et consommation d'espace
Paysage et patrimoine
Risques naturels et technologiques
Biodiversité, ressource en eau, énergie
Qualité de l'air et bruit

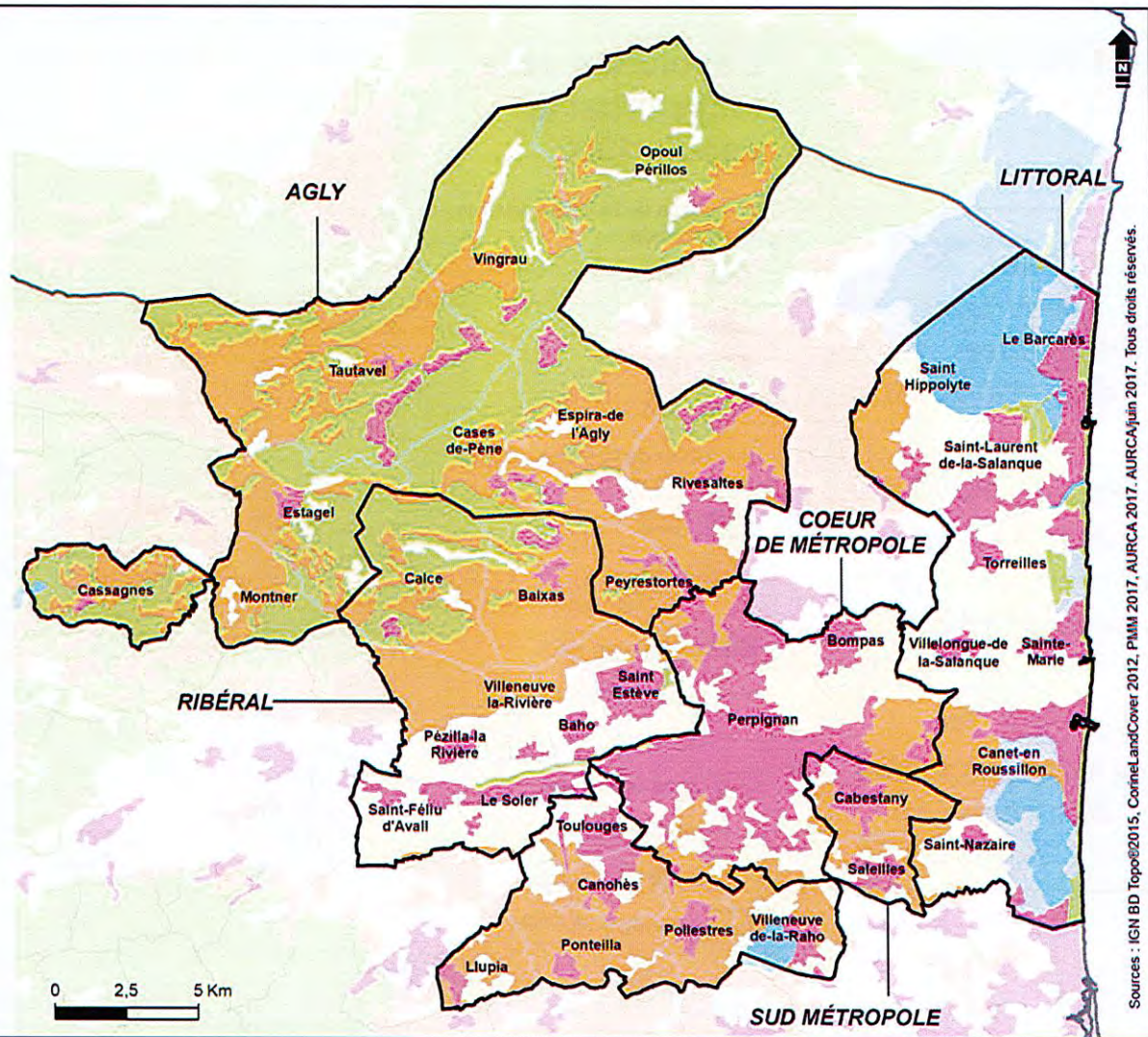
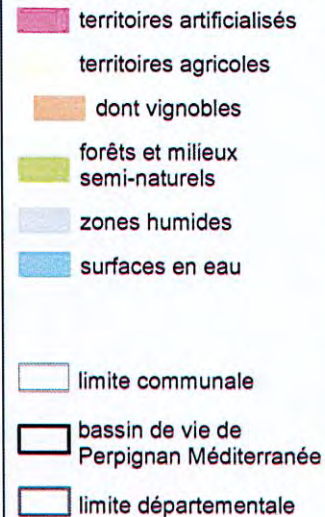


Une diversité à prendre en compte



L'occupation des sols

d'après Corine Land
Cover 2012



Sources : IGN BD Topo©2015, Corine Land Cover 2012, PMM 2017, AURCA 2017, AURCA juin 2017. Tous droits réservés.

- Entre Méditerranée et contreforts pyrénéens, un territoire à **forte connotation agricole**, avec des **espaces naturels présents sur les reliefs et le littoral** avec notamment deux complexes lagunaires (étangs de Salses-Leucate et de Canet - St Nazaire). Une **artificialisation qui progresse** avec le développement des zones urbanisées.

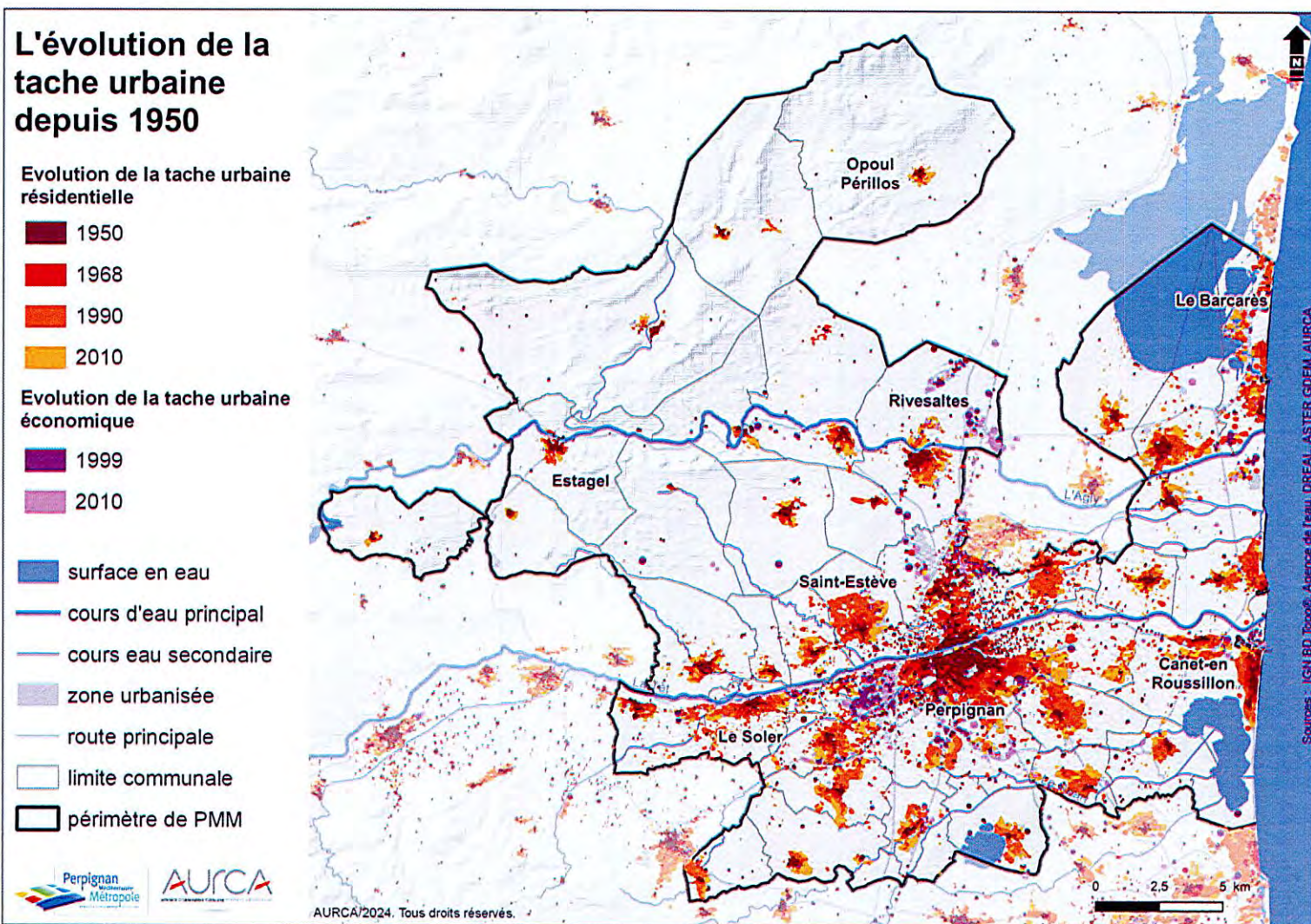


Un développement urbain en concurrence avec les espaces agricoles

+ 37 %
de surfaces
artificialisées en 30
ans (1990-2018)

Près de **90 ha**
consommés chaque
année au cours de la
dernière décennie

63 %
de la consommation
d'espaces liée à
l'habitat



- Un développement de l'urbanisation **au détriment des espaces agricoles** essentiellement.
- Une **forte expansion des zones d'activités économiques** ces dernières décennies.
- Un rythme global de consommation d'espaces qui diminue ces dernières années.

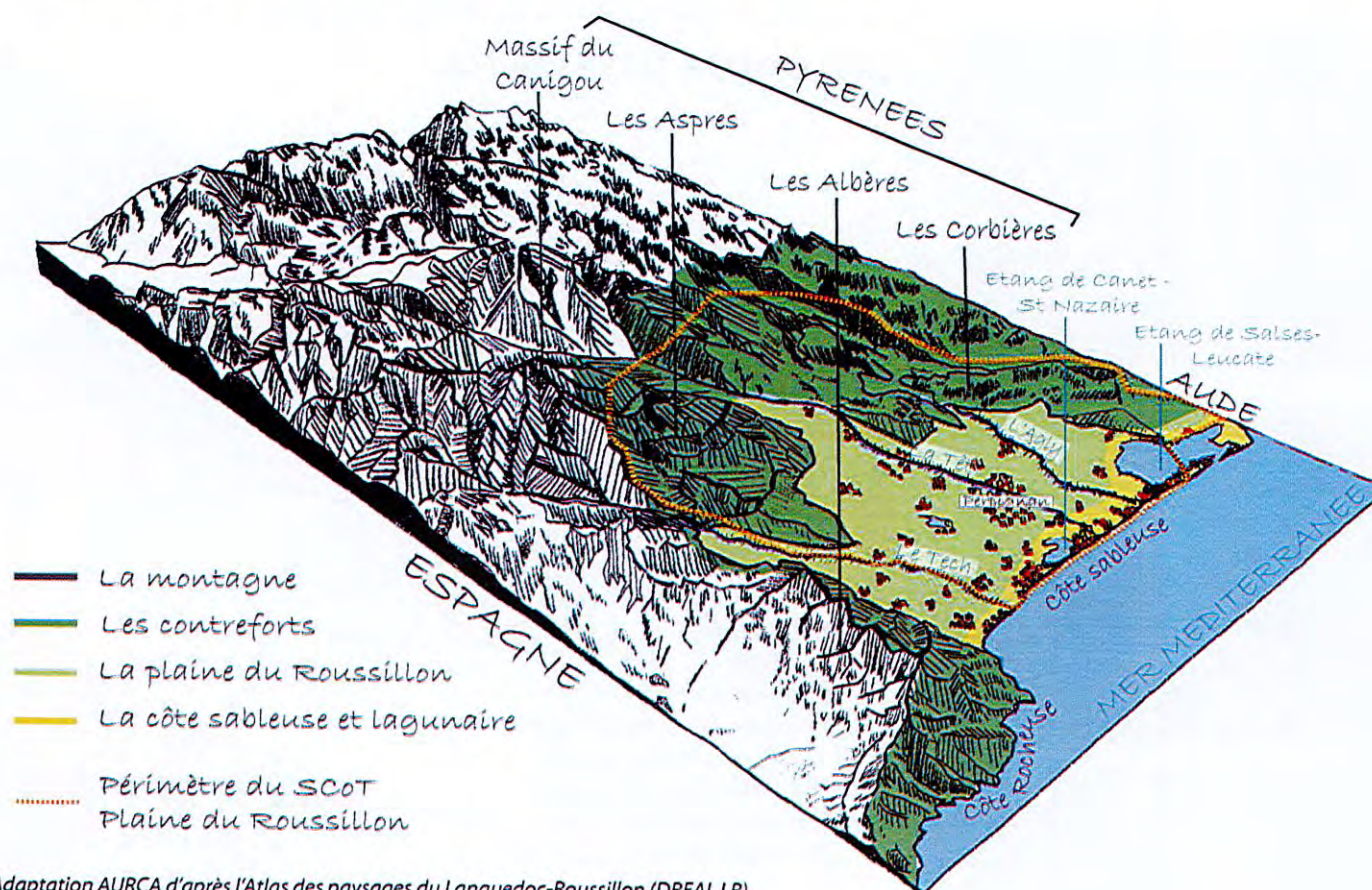


Une qualité paysagère, facteur d'attractivité

➤ Des paysages variés entre mer, étangs, plaine, vallées, coteaux et contreforts montagneux, constituant le fondement de l'identité paysagère territoriale.

➤ Des paysages parfois sous pression entre extension de l'urbanisation, développement des infrastructures de transport, déclin de l'activité agricole...

➤ Un développement des EnR impactant à maîtriser.



Adaptation AURCA d'après l'Atlas des paysages du Languedoc-Roussillon (DREAL LR).

➤ Des entrées de territoire et de villes aux paysages souvent banalisés et dégradés.

➤ La qualité paysagère, un atout majeur pour le cadre de vie, l'identité et l'attractivité territoriale.



Une grande diversité des paysages



Les unités paysagères

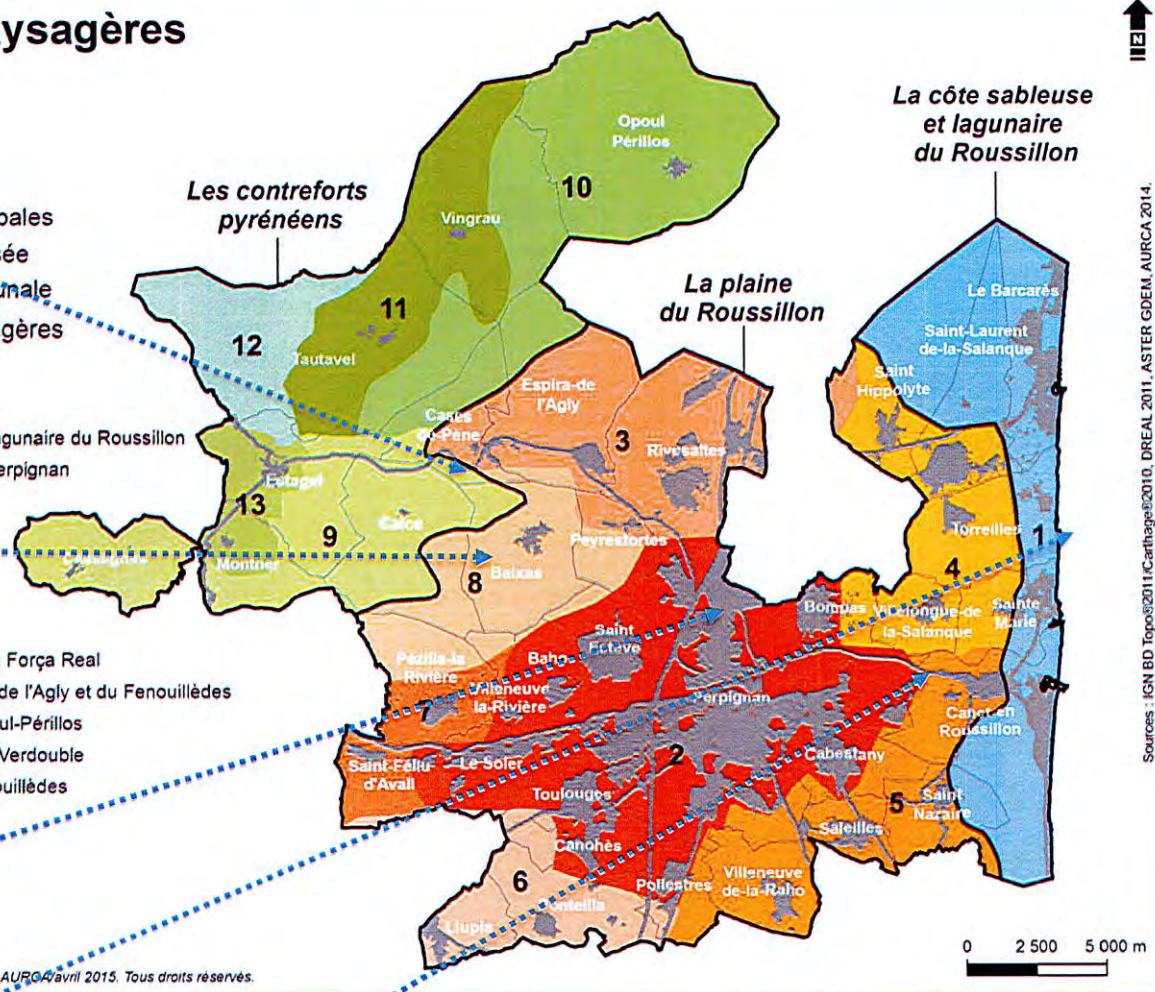
- routes principales
- zone urbanisée
- limite communale
- unités paysagères

- 1 - La côte sableuse et lagunaire du Roussillon
- 2 - L'agglomération de Perpignan
- 3 - Le Crest
- 4 - La Salanque
- 5 - La plaine d'Illobès
- 6 - L'Aspre viticole
- 7 - Le Ribéral
- 8 - Le piémont viticole du Força Real
- 9 - Les coteaux viticoles de l'Agly et du Fenouillèdes
- 10 - Les garrigues d'Opoul-Périllos
- 11 - La vallée viticole du Verdoube
- 12 - Le synclinal du Fenouillèdes
- 13 - La plaine d'Estagel

PERPIGNAN
MÉTROPOLITAIN

AURC
AGGLOMÉRATION URBAINE
RÉGION CATALANNE

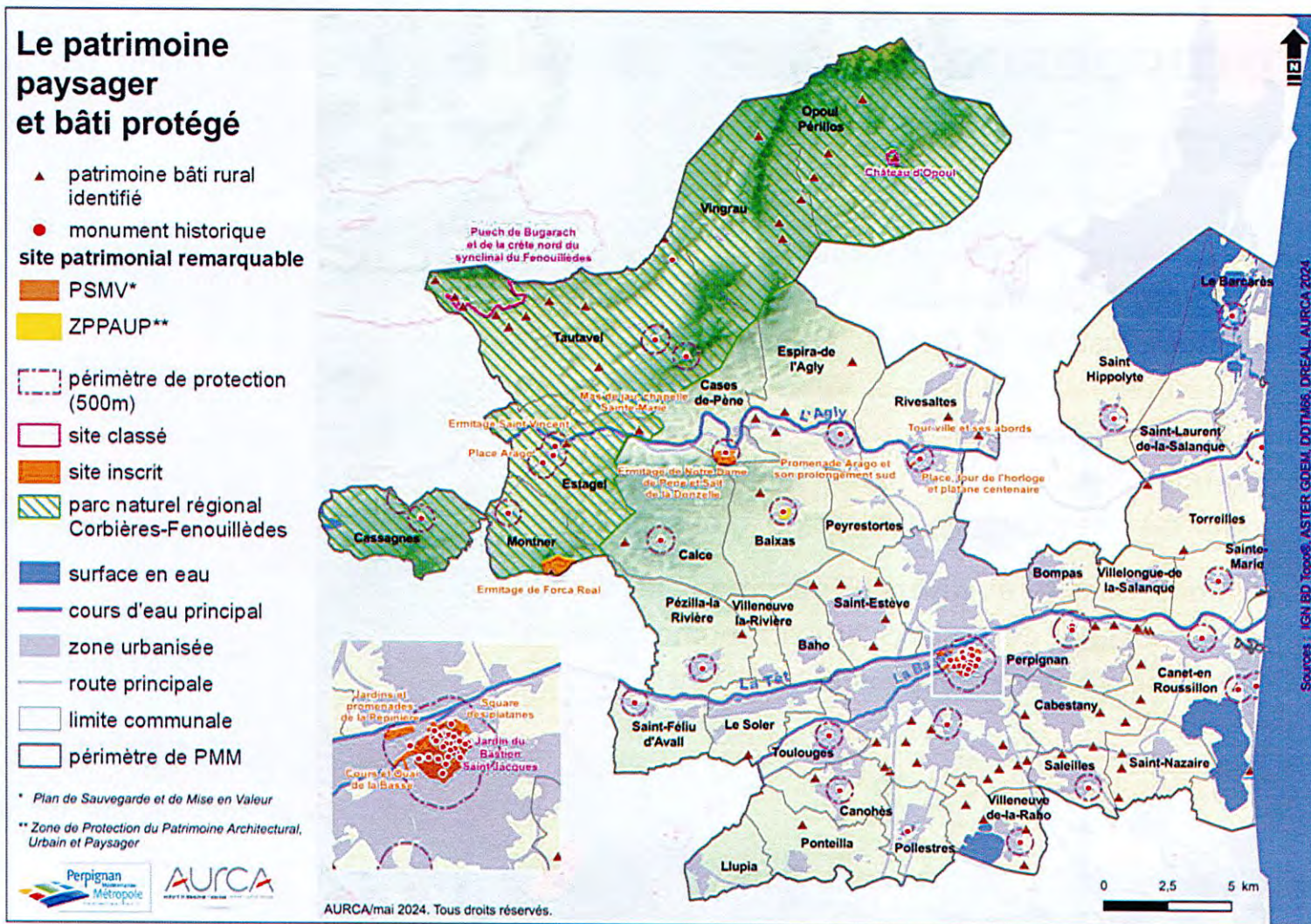
AURC avril 2015. Tous droits réservés.



Un patrimoine facteur d'identité

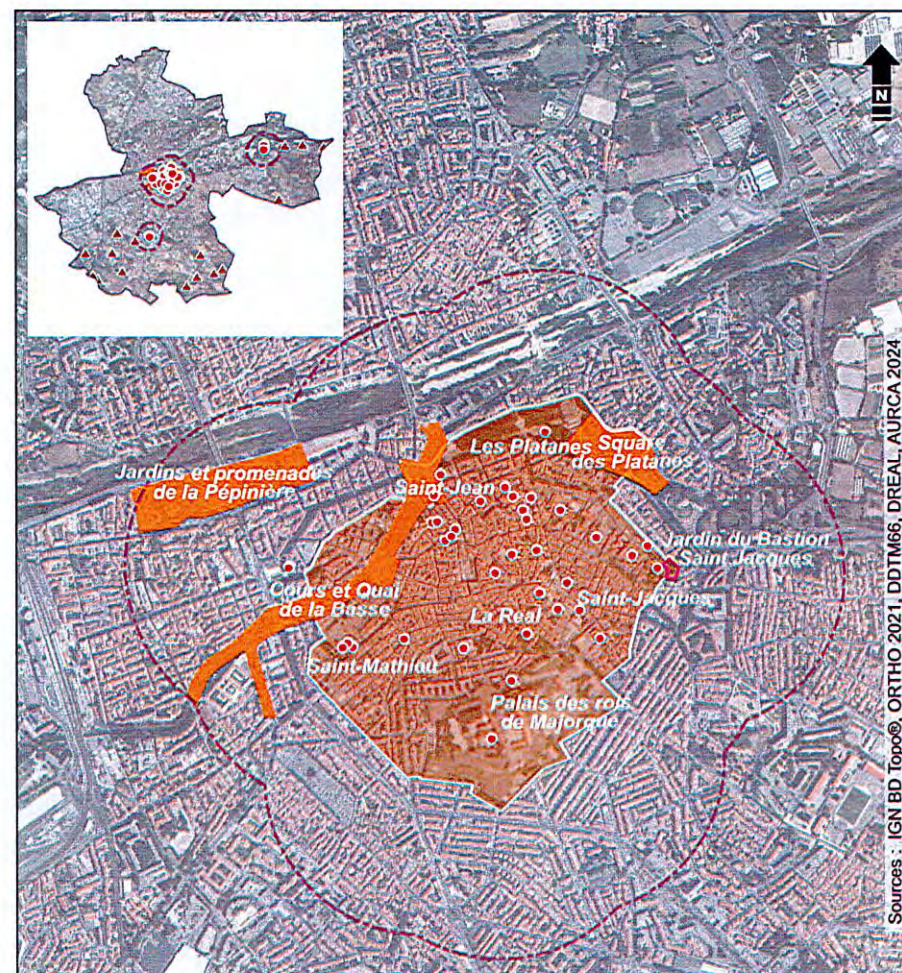
- Une richesse du patrimoine bâti, architectural et urbain largement reconnue (68 monuments historiques dont 37 à Perpignan et 31 sur les autres communes ; 3 sites classés et 11 inscrits ; 2 Sites Patrimoniaux Remarquables (PSMV Perpignan, ZPPAUP Baixas).

- Des éléments patrimoniaux variés (patrimoine agricole, religieux et militaire notamment) et déclinés sous deux formes : les centres anciens des villes et villages (*cellera*, etc.) et les bâtiments isolés (chapelle, mas, ermitage...).



Une richesse patrimoniale exceptionnelle dans la ville-centre

- Le centre-ville de Perpignan est classé **Site Patrimonial Remarquable** et recèle de nombreux édifices inscrits et classés. Depuis 2001, la ville appartient au réseau des **Villes et Pays d'art et d'histoire**, label attribué par le ministère de la Culture. Perpignan assure une mission d'animation pour faire découvrir le patrimoine à tous.
- **Grande densité et diversité patrimoniale**, du site archéologique de Ruscino, au patrimoine médiéval jusqu'aux villas « art déco » du XX^{ème} siècle.



Le patrimoine bâti sur la commune de Perpignan

- périmètre de protection (500m)
- site classé
- site inscrit
- monument historique
- PSMV - site patrimonial remarquable

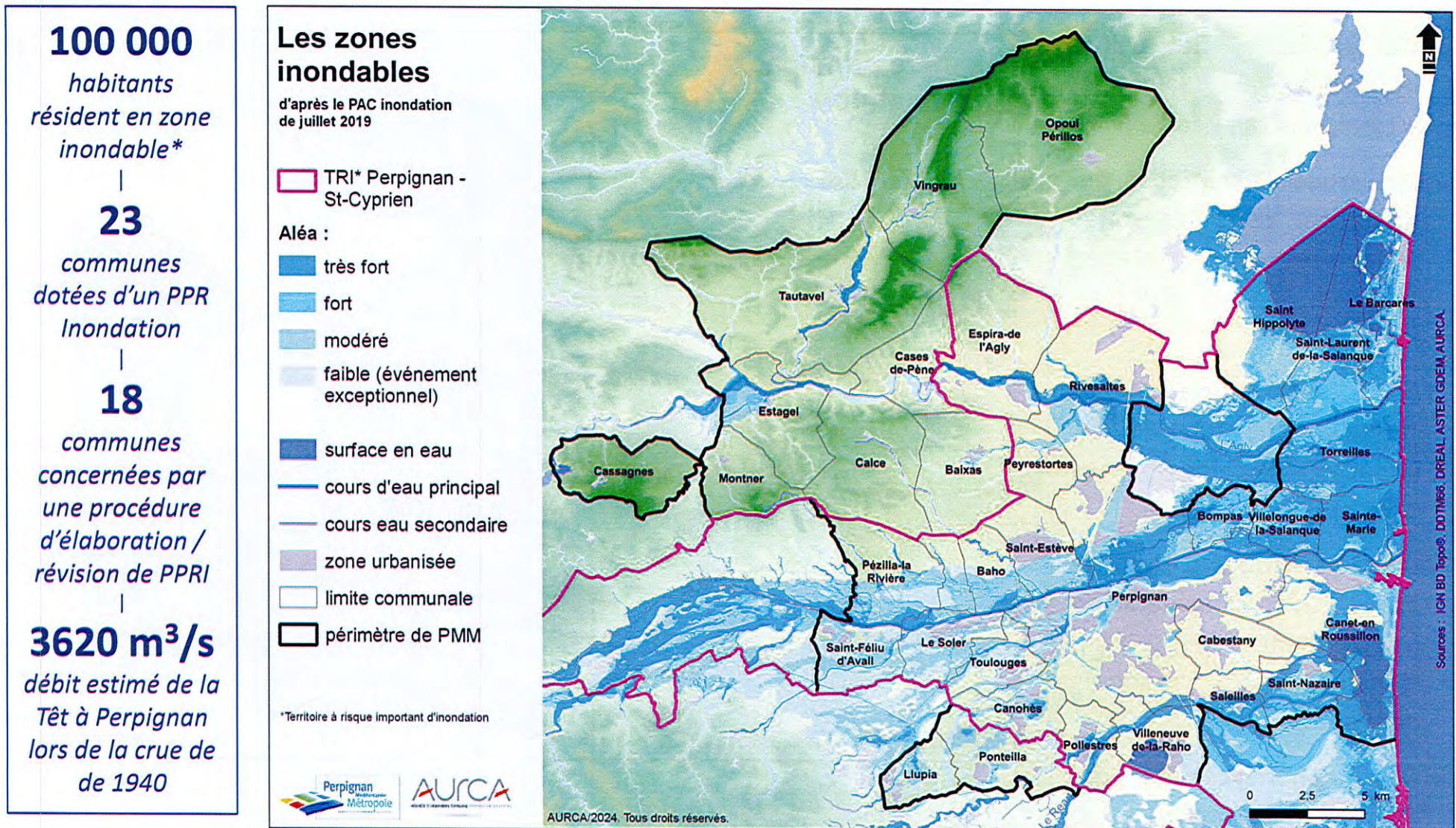


AURCA/mai 2024. Tous droits réservés.

0 200 400 m



Un territoire vulnérable au risque d'inondation



- PGRI, décret PPRI, SCOT... des évolutions qui renforcent la prise en compte du risque d'inondation dans l'aménagement du territoire.

*Zone inondable pour une crue de probabilité moyenne (source : OTRI)

Des contraintes multiples à prendre en compte

- Un territoire de plaine inondable (Salanque, littoral, Ribéral, Réart...).
- Des crues torrentielles qui menacent certaines zones urbanisées (Estagel, Tautavel, Saleilles, Pollestres...).
- Des inondations par ruissellement qui peuvent impacter certaines zones urbaines.
- D'autres risques à prendre en considération (mouvement de terrain, transport de matières dangereuses...).
- Des phénomènes qui devraient s'accroître avec le changement climatique.

Les autres principaux risques naturels

Aléa retrait/gonflement des sols argileux

faible

moyen

commune soumise à l'aléa érosion marine

commune concernée par un aléa incendie moyen à très élevé

zone urbanisée

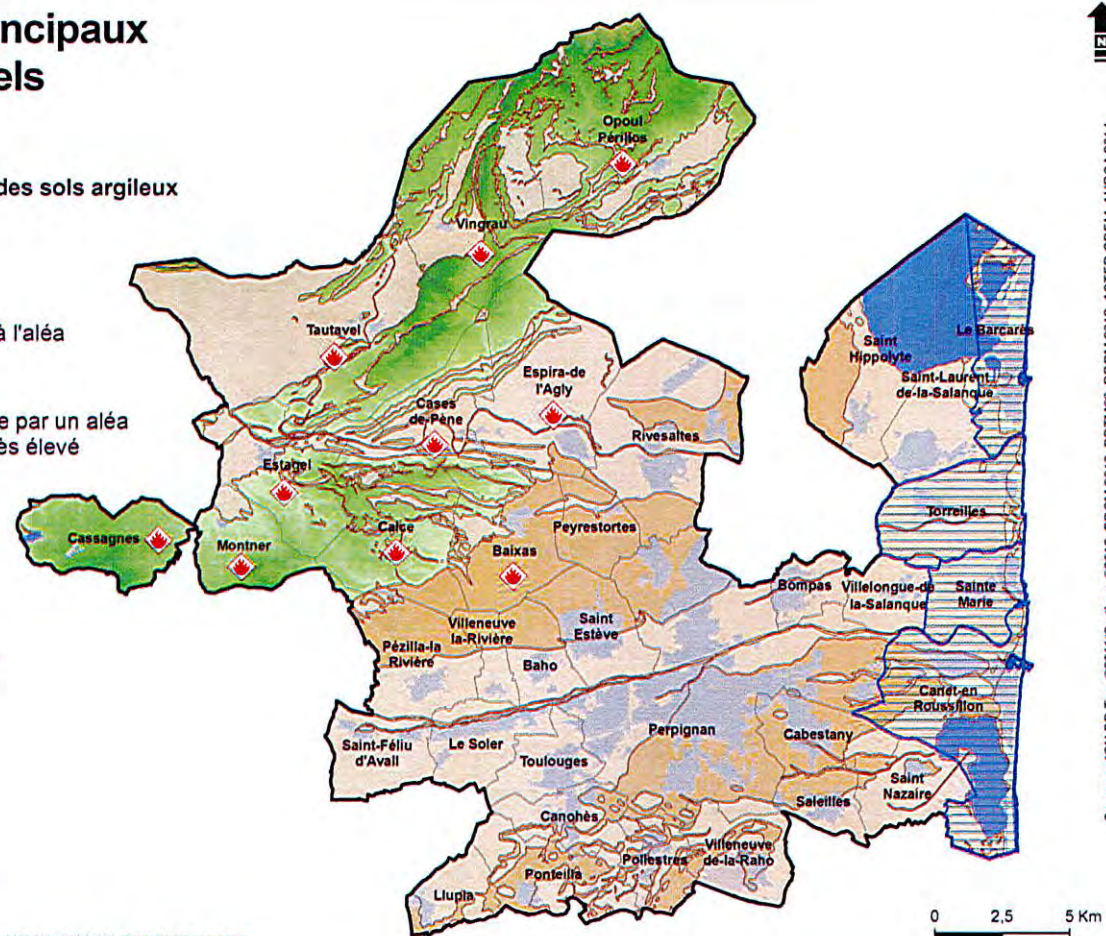
limite communale

périmètre de PMCA

PERPIGNAN
MEDITERRANEE

AURCA
Agglomération Urbaine
Régionale de la Côte d'Azur

AURCA/avril 2015. Tous droits réservés.



Sources : IGN BD Topo©2011/Carthage©2010, BRGM 2013, DDTM66, DORM 2012, ASTER GDEM, AURCA 2014.



La Têt au pont
Joffre en 1940
(Perpignan)



Une façade maritime vulnérable face aux risques littoraux

43 %

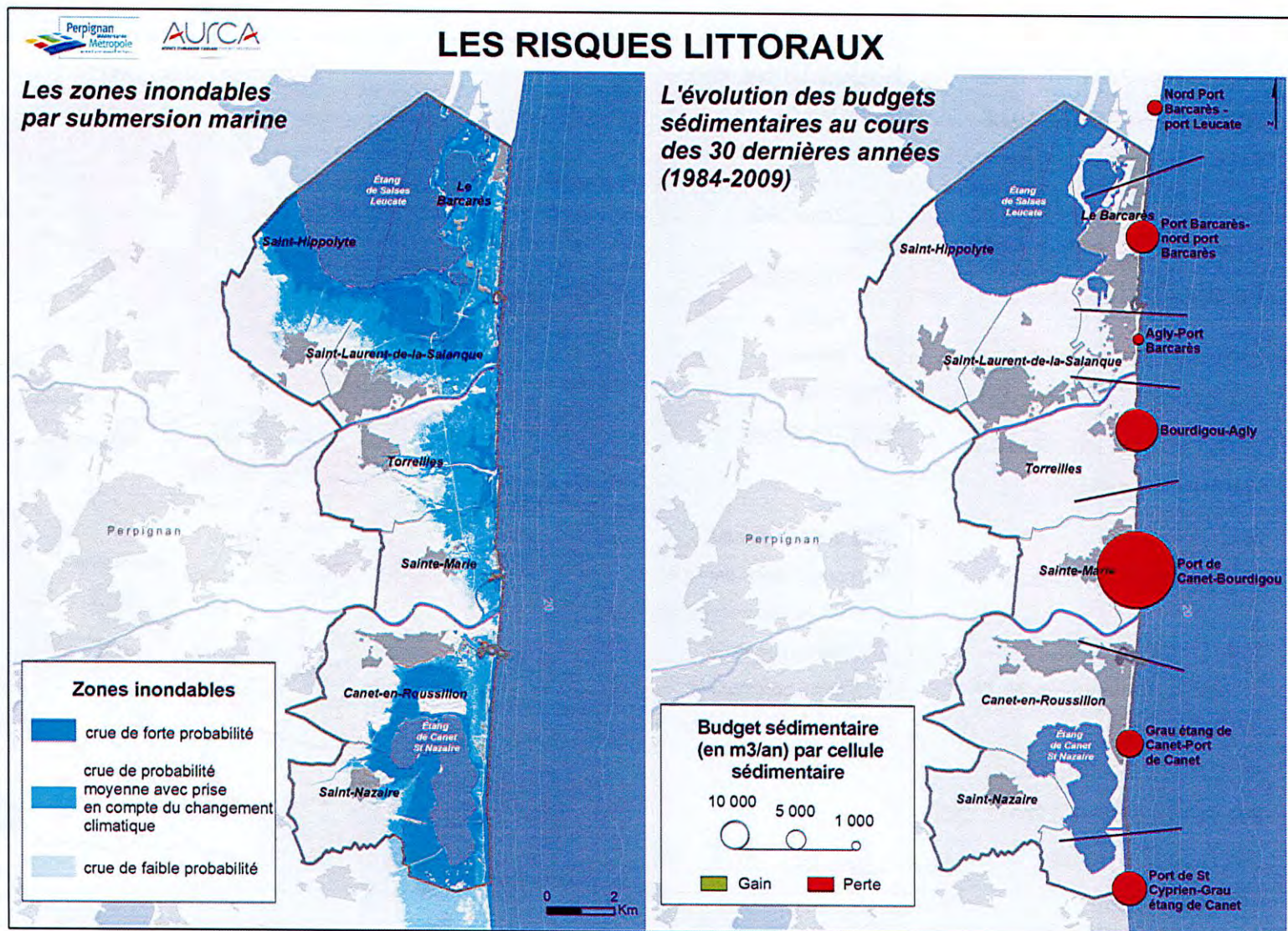
de la population permanente des 4 communes du littoral sableux exposée à la submersion marine*

250 000 m³

La perte annuelle de sédiments sur les plages roussillonnaises en 25 ans (1984-2009)

1 à 4 m/an

Le recul moyen du trait de côte observé sur certaines plages ces dernières années

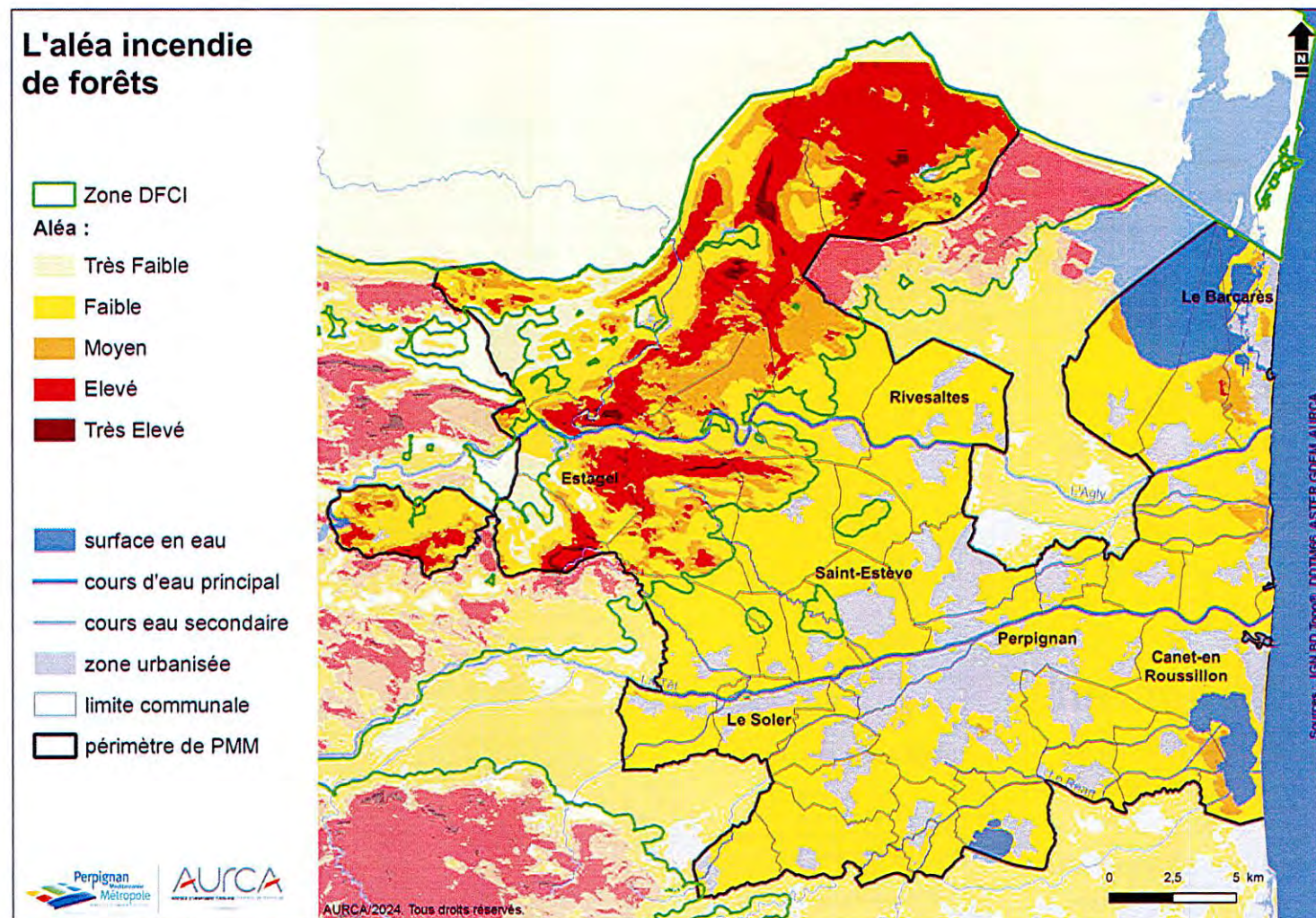


- Des secteurs qui méritent une vigilance particulière vis-à-vis de l'érosion côtière (plages centrales de Ste-Marie et Torreilles, nord du port du Barcarès, Sardinal à Canet...).

*Zone inondable par submersion marine pour un évènement de probabilité moyenne prenant en compte le réchauffement climatique (DREAL 2010)

Un risque d'incendie grandissant

- Historiquement, une **forte sensibilité aux feux de végétation dans les massifs Corbières, Fenouillèdes...**).
- Une récente **montée en puissance en plaine** (développement des friches agricoles, sécheresse, fréquentation...).
- A l'instar d'autres risques naturels, une vulnérabilité qui pourrait **s'accroître au regard des effets du réchauffement climatique**.
- **D'autres risques à prendre en considération** (mouvements de terrain, transport de matières dangereuses, ICPE...).



Une biodiversité riche et reconnue

44

Zones Naturelles
d'Intérêt Ecologique,
Faunistique et
Floristique (ZNIEFF)

42 %

du territoire concerné
par des inventaires de
type « ZNIEFF »

5

Sites Natura 2000
dont 1 en mer

1

Parc Naturel Marin

1

Parc Naturel Régional
(PNR Corbières-
Fenouillèdes)

Les inventaires naturalistes

Zone Importante pour
la Conservation des Oiseaux

ZICO

Zone Naturelle d'Intérêt
Ecologique Faunistique
et Floristique

ZNIEFF de type 1

ZNIEFF de type 2

Schéma Départemental des
Espaces Naturels
des Pyrénées-Orientales

site inscrit au SDEN

surface en eau

cours d'eau principal

cours eau secondaire

zone urbanisée

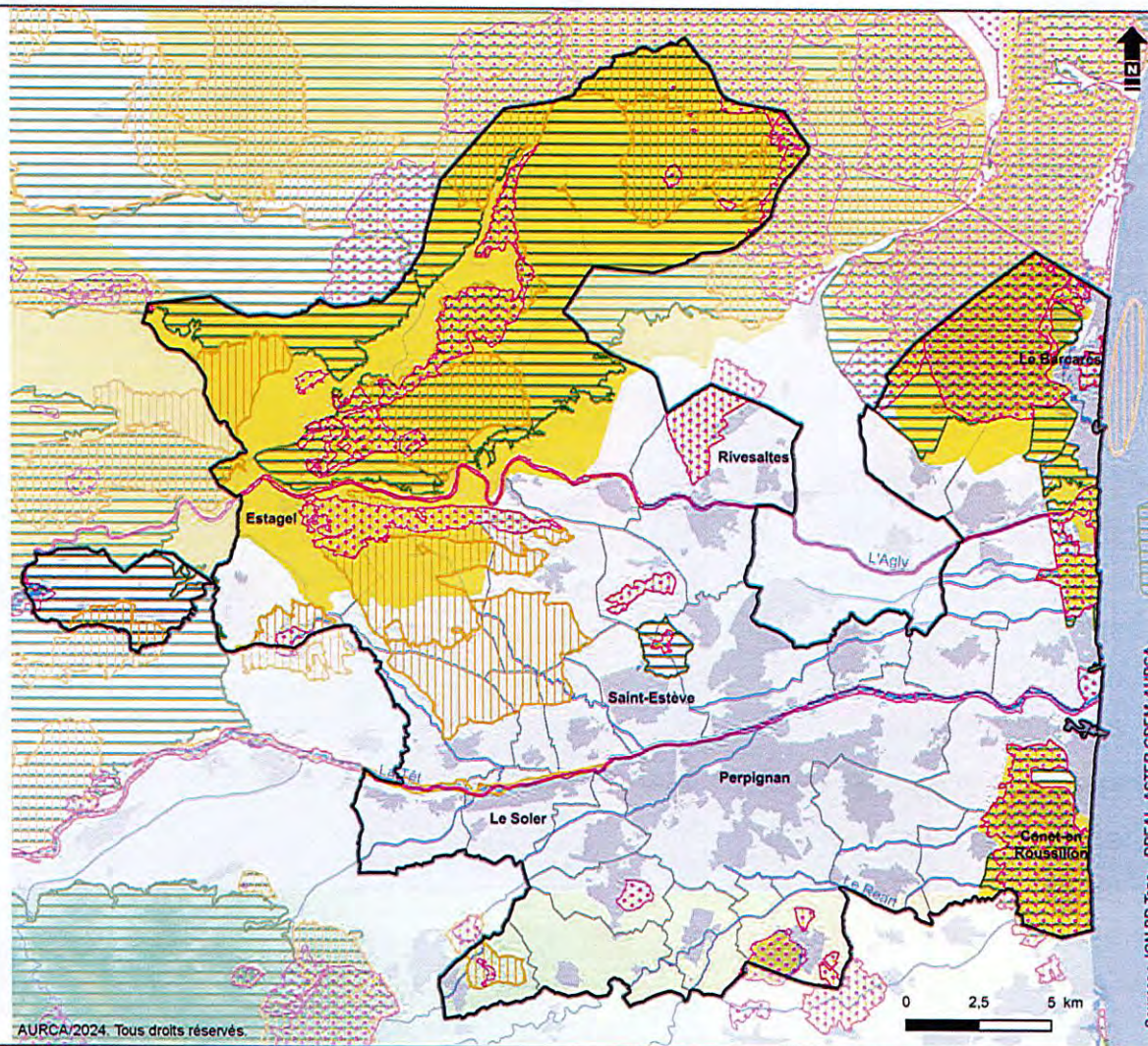
réseau routier

limite communale

périmètre de PMM

Perpignan
Métropole

AURCA

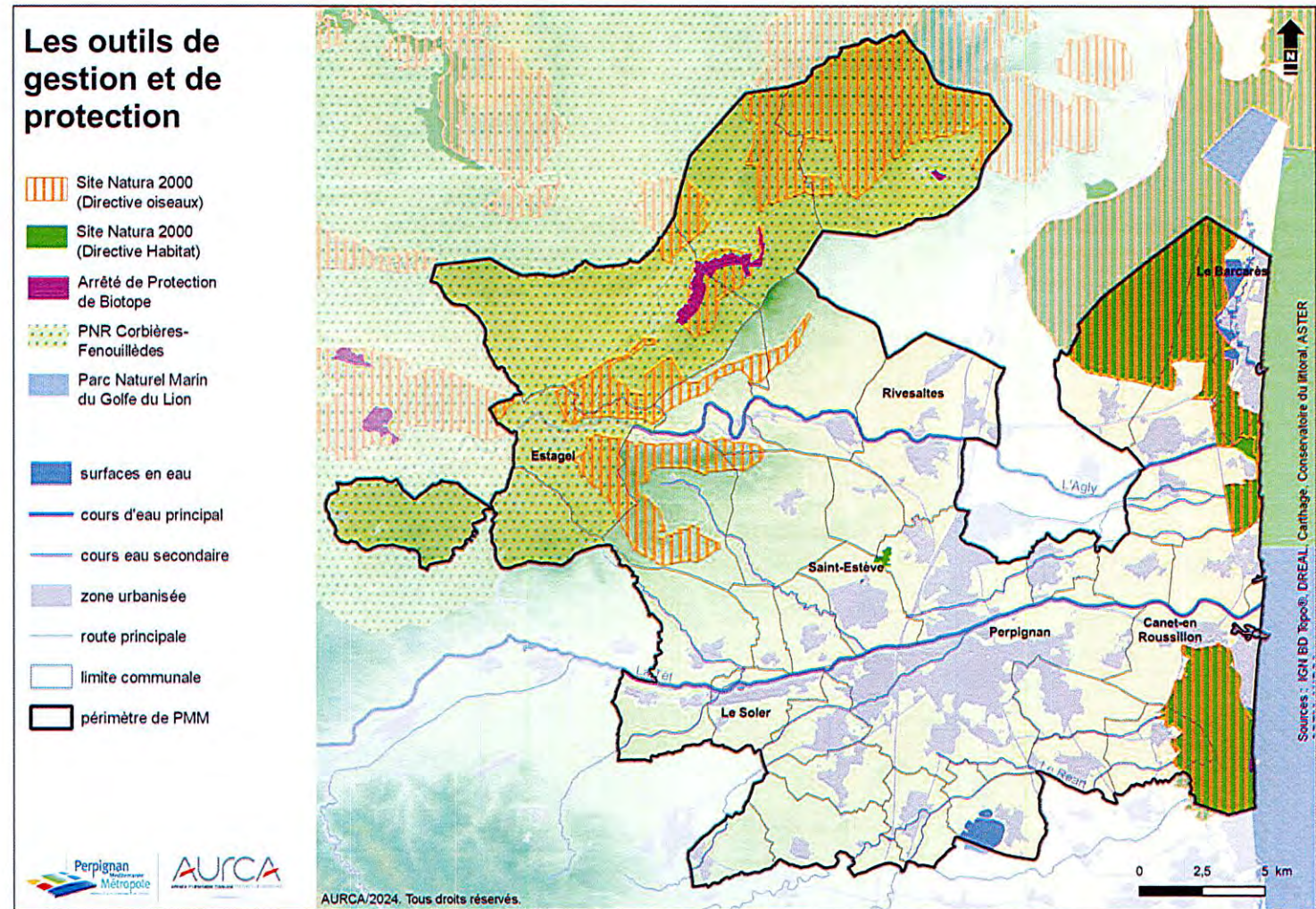


➤ Une biodiversité largement reconnue au titre de différents zonages environnementaux.



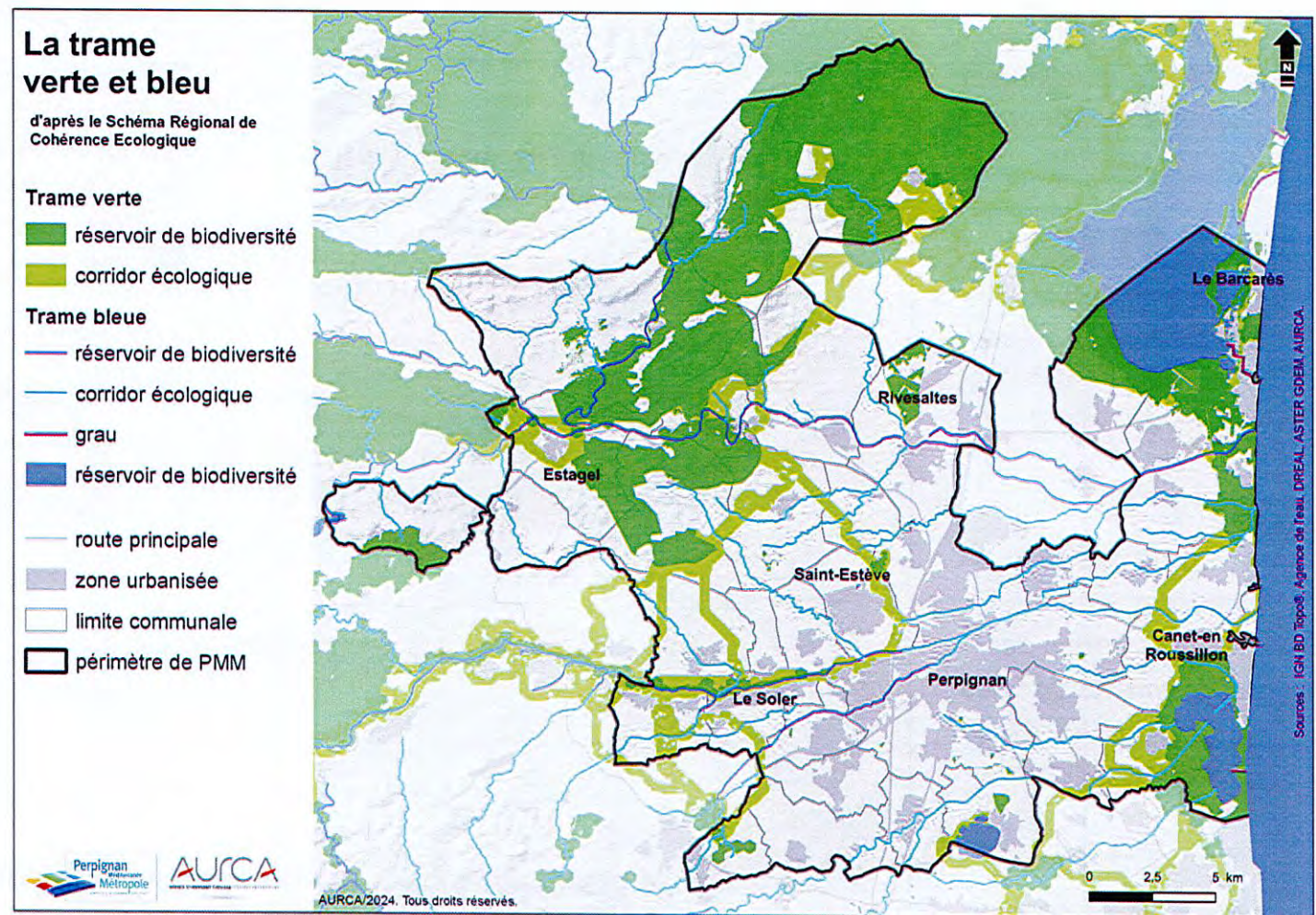
Une biodiversité riche et reconnue

- Des espaces particulièrement riches, notamment **sur le littoral et les reliefs.**
- **De nombreux habitats naturels et espèces protégés** (zone humide, avifaune, insectes...).
- **Les zones humides : des milieux fragiles** largement présents sur le littoral, le long des cours d'eau mais aussi en plaine.
- **Une biodiversité par endroits menacée** par le développement urbain, le déclin de l'activité agricole, certaines pollutions, la sur-fréquentation des sites...



Des continuités écologiques à préserver/restaurer

- Des enjeux de **continuité écologique d'ordre régional** (Schéma Régional de Cohérence Ecologique).
- Des réservoirs de biodiversité et corridors écologiques **déterminés à l'échelle communautaire**.
- **La matrice agricole**, un rôle important dans la fonctionnalité des continuités écologiques.
- **Différentes pressions et pollutions qui altèrent la continuité écologique des cours d'eau** (prélèvements, pollution d'origine agricole et urbaine, aménagement des berges, ouvrages transversaux).



- **La nature en ville** : des espaces aux aménités multiples qui peuvent jouer un rôle écologique important à l'échelle locale (parcs urbains, haies et alignements d'arbres, canaux d'arrosage...)



La ressource en eau, enjeux quantitatifs et qualitatifs

81 Mm³

*prélevés annuellement
dans les nappes du
Roussillon*

51 %

*des prélèvements voués à
l'alimentation en eau
potable et 41% à
l'agriculture*

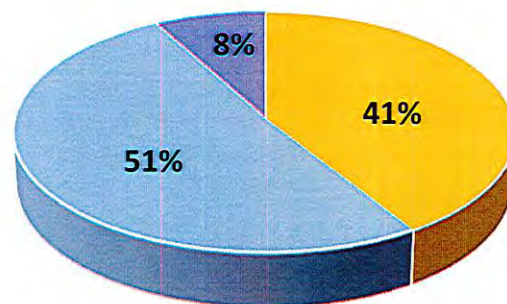
0

*Pas de marge de
manœuvre pour une
augmentation des
prélèvements dans les
nappes profondes (Étude
Volumes Prélevables)*

79 %

*Rendement moyen du
réseau AEP*, avec de
fortes disparités selon les
communes*

Répartition des prélèvements dans les nappes plio-quaternaires (SMNPR)

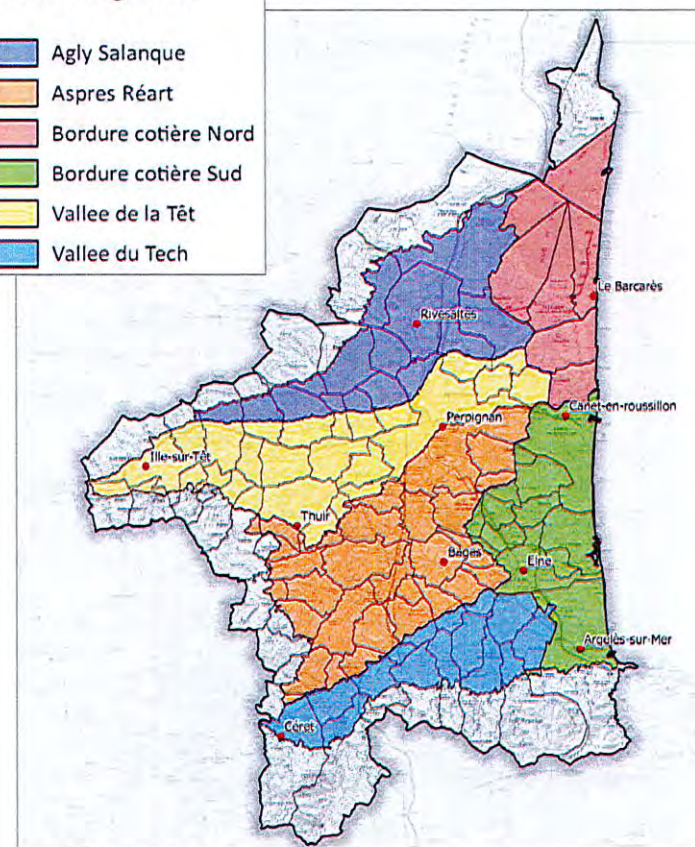


■ Agriculture

■ AEP

■ Autres (industrie, forages des particuliers, campings)

Unités de gestion

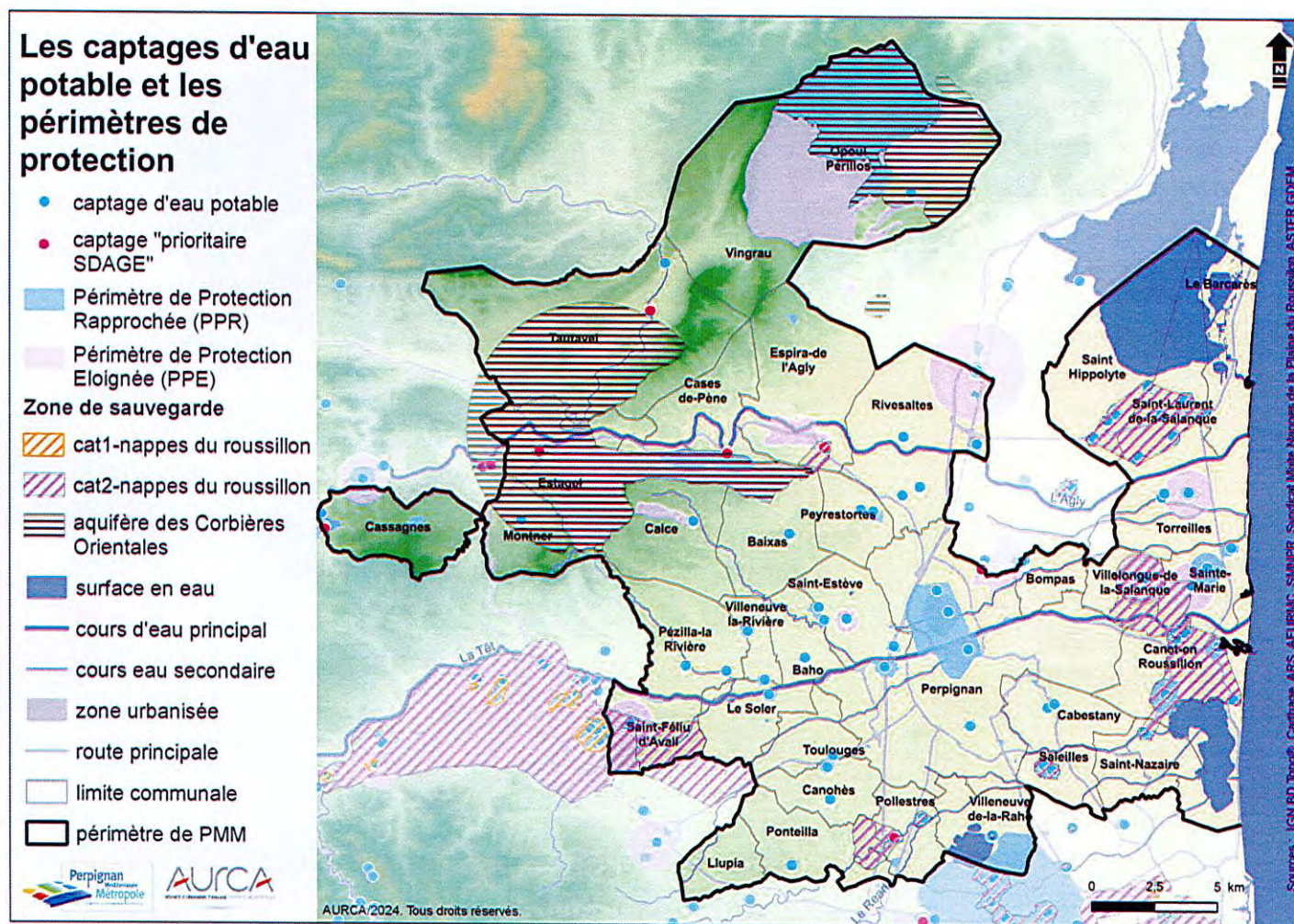


- Des **volumes prélevables** fixés par unité de gestion dans les nappes du Pliocène à respecter (révision des autorisations de prélèvement).
- Des ressources superficielles et souterraines affectées par l'actuelle période de **sécheresse**.
- Une **disponibilité future et des variations saisonnières** à prendre en compte.

*adduction d'eau potable

La ressource en eau, enjeux quantitatifs et qualitatifs

- **Des pollutions présentes par endroits** (nitrates, pesticides, chlorure), liées à la performance des systèmes d'assainissement, aux pratiques agricoles, à des forages défectueux...
- **Un risque d'intrusion d'eau salée marine** (biseau salé) sur la bande littorale.
- **Des « zones de sauvegarde » à préserver** de toutes pollutions (=secteurs stratégiques pour l'alimentation en eau potable actuelle et future).
- **Des eaux de baignade de bonne qualité** sur l'ensemble des plages.



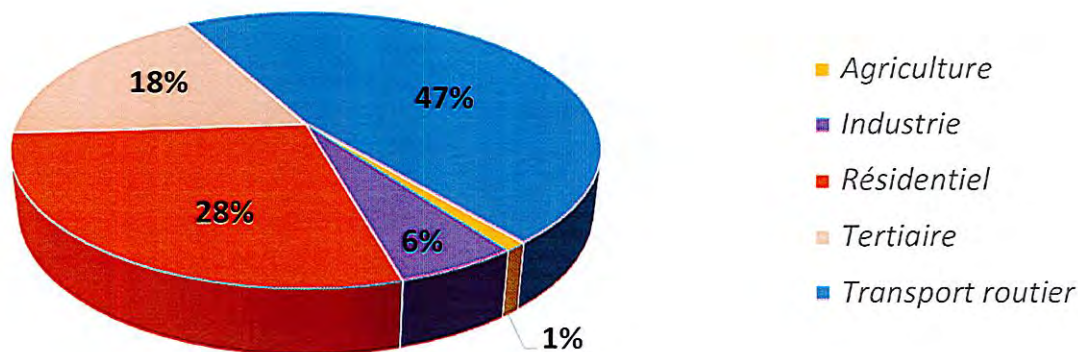
Consommation d'énergie et émissions de Gaz à Effet de Serre (GES) : prépondérance des transports routiers et des bâtiments

4 240 GWh
Consommation
énergétique du
territoire en 2021

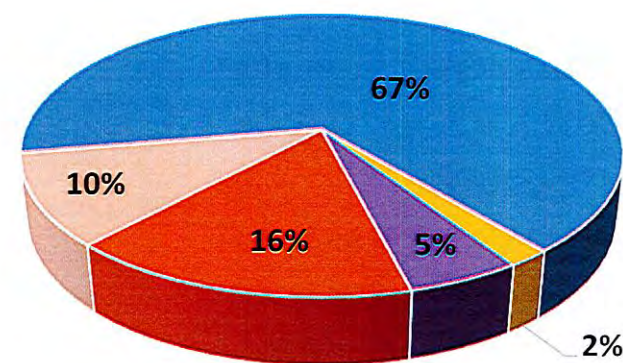
47 %
des consommations
liées au transport
routier

46 %
des consommations
liées aux bâtiments
résidentiels (28%) et
tertiaires (18%)

59 %
des consommations
liées à l'utilisation
d'énergies fossiles
(produits pétroliers,
gaz)



Répartition par secteur des consommations énergétiques (en haut) et des émissions de GES (à droite) sur le territoire en 2021 (ORCEO)



- 12% des ménages en précarité énergétique logement* et 16% en précarité énergétique mobilité*.
- 93 % des émissions de GES liées aux secteurs Transport, Résidentiel et Tertiaire.

*Ménages pour lesquels les dépenses pour le logement (chauffage, eau chaude) ou pour le carburant de la mobilité quotidienne sont supérieures à une part des ressources du ménage (respectivement 8% et 4,5%).

Un territoire engagé dans le développement des Énergies Renouvelables (EnR)

667 GWh/an

*Production d'EnR
sur le territoire en
2021*

16 %

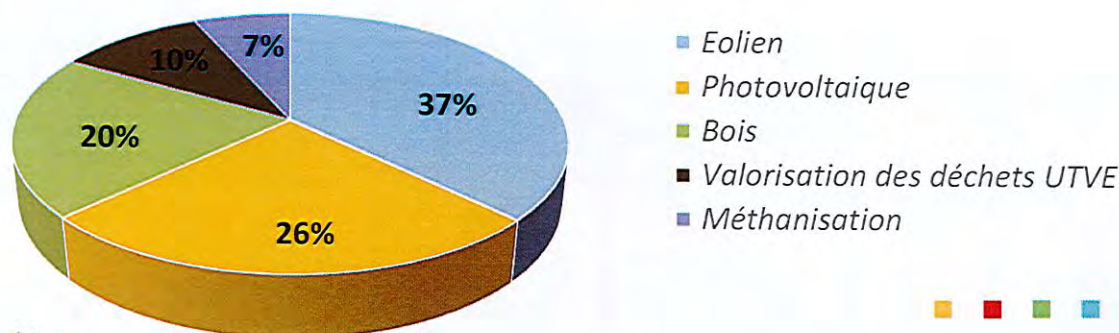
*Part de la
production d'EnR
dans la
consommation
énergétique du
territoire*

+114 %

*Augmentation de
la production d'EnR
entre 2013 et 2021*

Répartition de la prod.
d'EnR sur le territoire en
2021, par type d'énergie
(ORCEO)

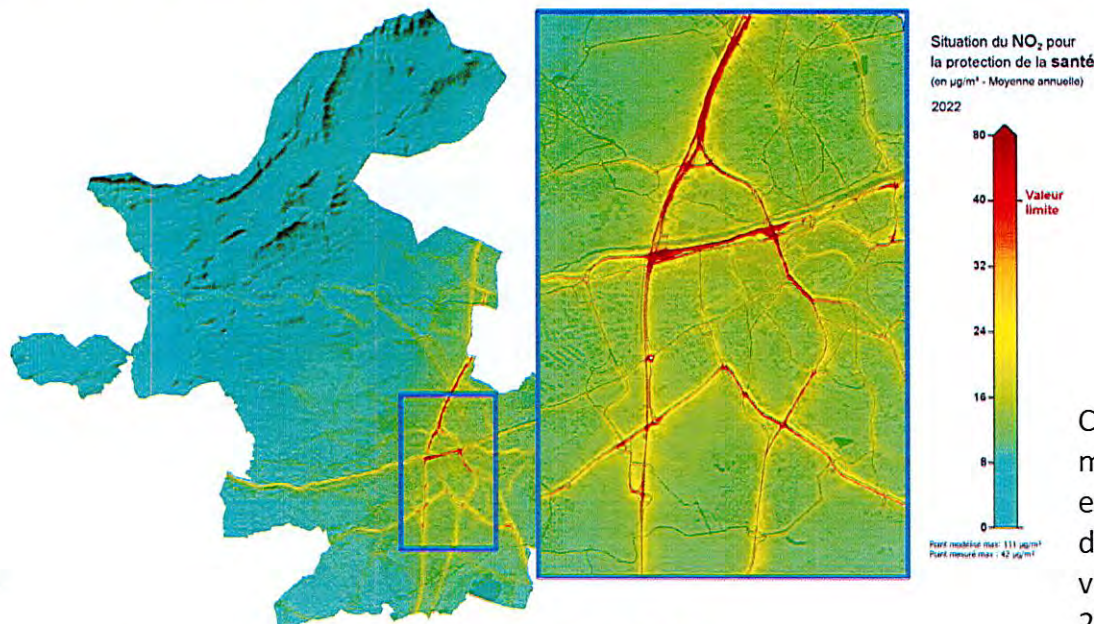
- **Engagement TEP-CV** « Territoire à Énergie Positive pour la Croissance Verte » pour réduire les besoins en énergie des habitants, des constructions, des activités économiques, des transports, des loisirs.
- **Agenda 21 Local France, Programme d'Objectifs de Développement Durable, Plan Climat Air Énergie Territorial 2018-2024, Schéma Directeur des Energies (SDE) en cours.**
- Un territoire spécialisé dans **l'innovation, la recherche et la formation** : l'école Sup'Enr, laboratoires de recherche, pépinière d'entreprises...
- **Un territoire précurseur et engagé** autour d'un bouquet énergétique diversifié - exemple de l'Écoparc catalan : mix énergétique (photovoltaïque, éolien, biogaz, valorisation de déchets)
- **Solaire et éolien** : des conditions climatiques favorables, une production importante, de nombreuses convoitises et des enjeux de préservation de la biodiversité, des paysages et des terres agricoles à intégrer.
- **Une diversification de la production** ces dernières années : réseau de chaleur urbain alimenté par la valorisation des déchets de l'UTVE*, création de chaufferies bois collectives, production de biogaz (STEP Perpignan, unité de méthanisation BioRoussillon).



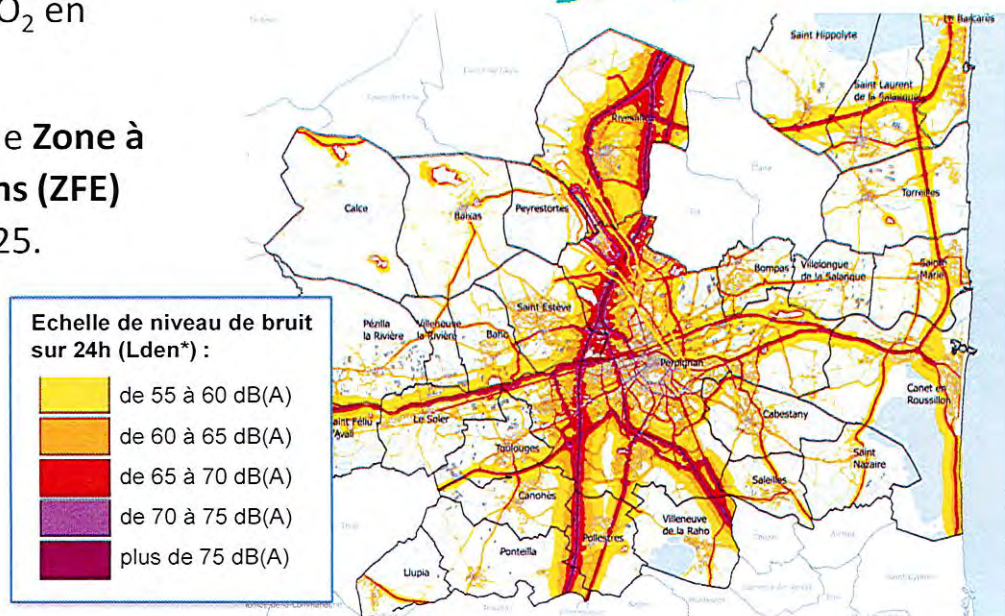
* Unité de Traitement et de Valorisation Énergétique

Pollution atmosphérique et nuisances sonores : l'importance des infrastructures routières

- Des émissions de polluants atmosphériques (NO₂, PM10...) et des nuisances sonores plus élevées **aux abords des axes routiers à fort trafic** (voies rapides, boulevards perpignanais).
- 300 à 550 personnes exposées à un dépassement de la valeur limite pour le NO₂ en 2022.
- La création d'une **Zone à Faibles Émissions (ZFE)** prévue pour 2025.



Concentration moyenne annuelle en NO₂ et dépassement de la valeur limite en 2022 (ATMO).



Carte du bruit cumulé routier, ferroviaire et industriel avec superposition du bruit aéroportuaire (CBS PMM).

* Lden : bruit pondéré sur 24h en moyenne sur l'année.